



СОВРЕМЕННЫЙ КВАРТАЛ В САМОМ ЦЕНТРЕ ЧЕЛНОВ



СЕРДЦЕ
ГОРОДА

С е р д ц е | г о р о д а

АРХИТЕКТУРА



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИМОГО КОМПЛЕКСА В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА — ОЧЕНЬ АМБИЦИОЗНАЯ ЗАДАЧА

«СЕРДЦЕ ГОРОДА» И ВЕСЬ 19-Й МИКРОРАЙОН СТАНУТ
ЛЮБИМЫМ МЕСТОМ ГОРОЖАН, ВИЗИТНОЙ КАРТОЧКОЙ
ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ.



Основным источником вдохновения послужила современная нидерландская архитектура, а именно 43-этажный небоскреб Montevideo Residential Tower (г. Роттердам). В 2005 году здание заняло призовое место на вручении «The Emporis Skyscraper Award» — самой известной мировой премии в области архитектуры высотных зданий.

ПРИ СОЗДАНИИ НАШЕГО КВАРТАЛА
МЫ ОРИЕНТИРОВАЛИСЬ НА ПЕРЕДОВЫЕ
АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕНДЫ И СПРОЕКТИРОВАЛИ

УНИКАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС,
РАВНЫХ КОТОРОМУ
НЕТ В ГОРОДЕ



01

Знаковая архитектура

«Сердце города» —
уникальный авторский
проект. Это не типичная
безликая новостройка,
которыми застраиваются
наши города.

02

Переменная этажность

Благодаря чередованию
высотных и низких секций
в вашем дворе будет больше
света, а, значит, ваш ребенок
сможет проводить больше
времени на улице.

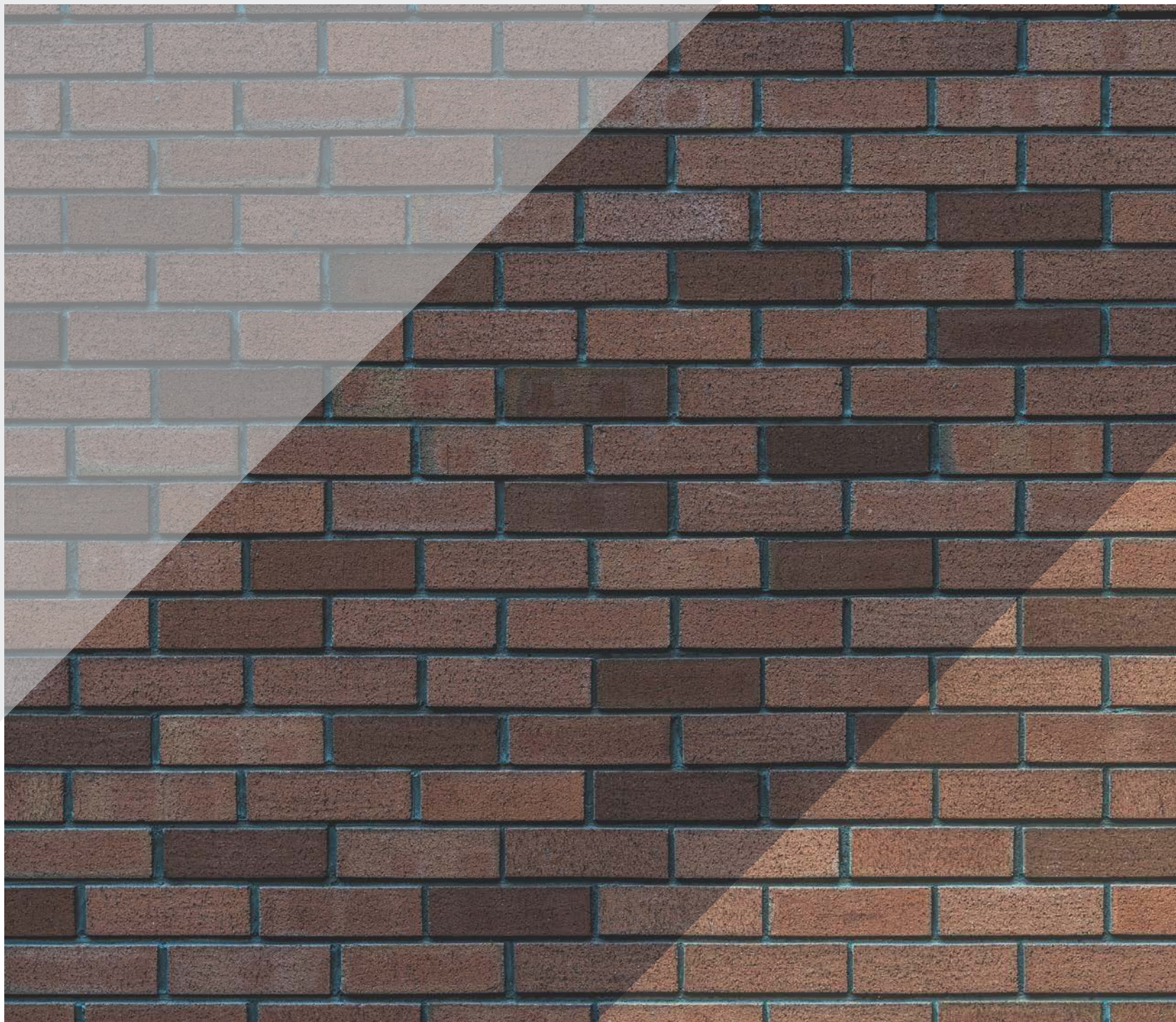


03

Сложная, разнообразная отделка фасадов

Сочетание благородных оттенков в отделке фасада — терракота, мокко, корица, медь, кофе, верблюжья шерсть — создает ощущение уюта, подчеркивает статус проекта.

Белая штукатурка — дань архитектурному облику Челнов, которые часто называют белым городом на Каме.



БАГОУСТРОЙСТВО

С е р д ц е г о р о д а





Наш подход к благоустройству базируется на лучших мировых практиках. Даже московские новостройки бизнес-класса не могут похвастать таким количеством нестандартных решений в благоустройстве.

ДВОР С УЛУЧШЕННЫМ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ

И АВТОРСКИМ ЛАНДШАФТНЫМ ДИЗАЙНОМ

Преимущества нашего двора



1. Закрытая территория

2. Концепция «Двор без машин»

3. Зоны отдыха для разных возрастов



4. Авторский ландшафтный дизайн

5. Разноуровневое освещение

Многоуровневая система безопасности

Мы знаем, насколько для вас важно окружение, и как вы дорожите спокойствием и безопасностью своей семьи. Именно поэтому мы заложили 5 уровней безопасности.



1.

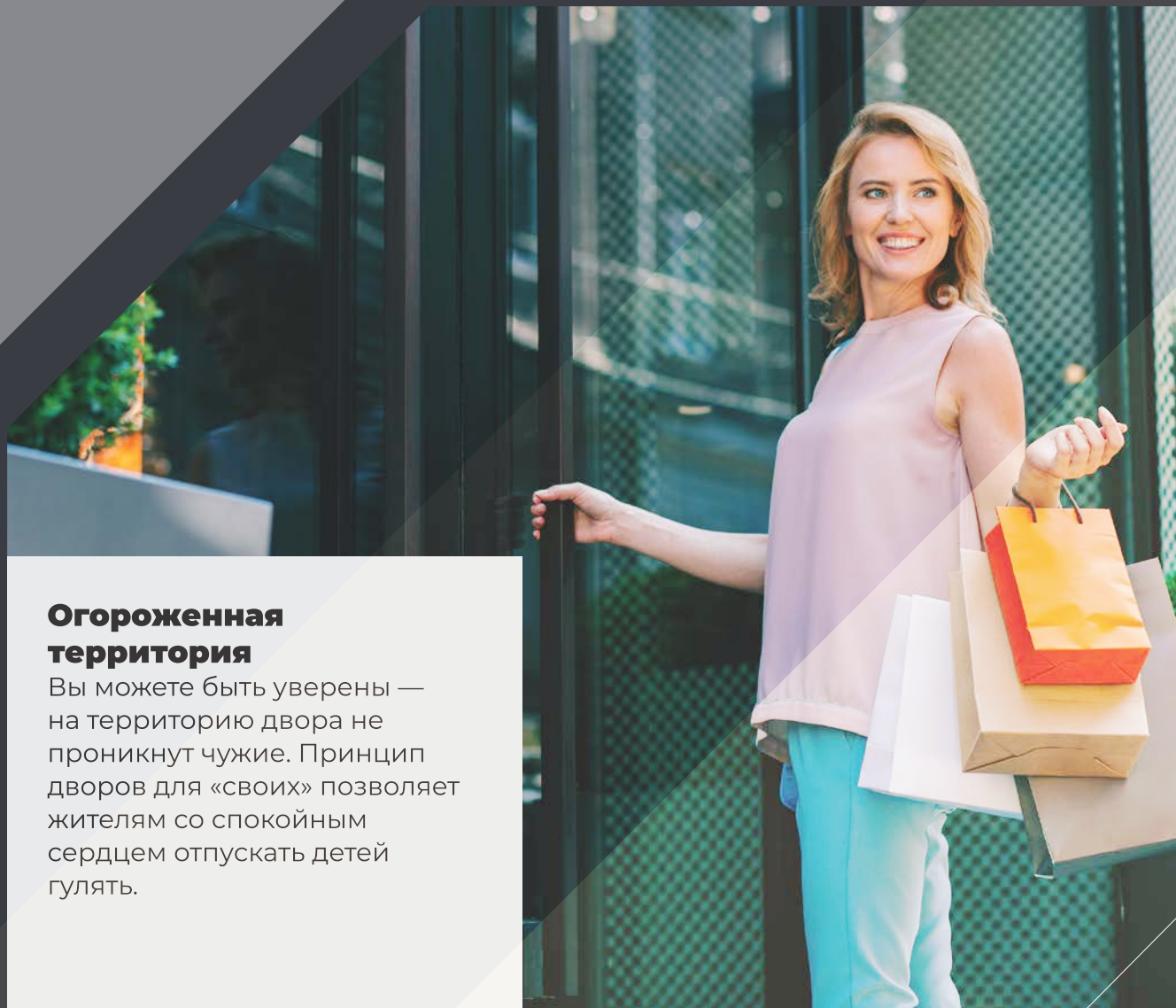
Огороженная территория

Вы можете быть уверены — на территорию двора не проникнут чужие. Принцип дворов для «своих» позволяет жителям со спокойным сердцем отпускать детей гулять.

2.

Система доступа

На территорию дома можно попасть только через систему бесключевого доступа.



3.

Видеонаблюдение

Обзор видеокамер полностью охватывает внешний и внутренний периметр дома. Видео с камер выведено на мониторы консьержа.



5.

Видеонаблюдение

По данным последних урбанистических исследований, соседский контроль лучше любого профессионального консьержа обеспечивает безопасность. В «Сердце города» на этаже расположено 5-7 квартир, тогда как у конкурентов этот показатель доходит до 13. Меньше квартир на этаже — меньше шума, больше спокойствия и респектабельности. Согласитесь, приятно жить в окружении единомышленников со схожим статусом и представлениями о комфорте и безопасности, которым небезразлично то, что происходит в их жилом комплексе.

4.

Пункт охраны

В холле 10-ти этажной секции мы предусмотрели место для охраны.



Дизайнерские холлы



Красиво

В них приятно находиться. Друзья, приходя на новоселье, будут удивлены, едва переступив порог. Благодаря высоким потолкам, грамотно продуманному освещению и прозрачным входным группам здесь всегда светло, а теплые оттенки стен, комфортабельная зона ожидания и интересные детали создают презентабельную атмосферу.

Функционально

В холле разместилась комфортабельная зона ожидания с мягкой мебелью, журнальным столиком и библиотекой. Здесь можно переждать дождь, выпить кофе, почитать книгу, подзарядить телефон и т. д. Вся мебель производится по индивидуальным проектам.



Разработанные по индивидуальному авторскому проекту холлы в «Сердце города» кардинально отличаются от тех подъездов, которые мы привыкли видеть.

Женщины наверняка оценят зеркало в холле, а для малышей, которые проводят много времени во дворе, очень удобным окажется гостевой туалет на первом этаже.

В холлах предусмотрены дополнительные помещения для хранения колясок и велосипедов.



Сквозные подъезды позволяют пройти на стоянку или к остановке общественного транспорта, не обходя весь ЖК. Это особенно актуально, когда вы возвращаетесь вечером домой с пакетами, полными продуктов. Благодаря прозрачным входным группам вы будете видеть, что происходит на улице и в холле, что гарантирует вашу безопасность.

Локация, идеальная для жизни

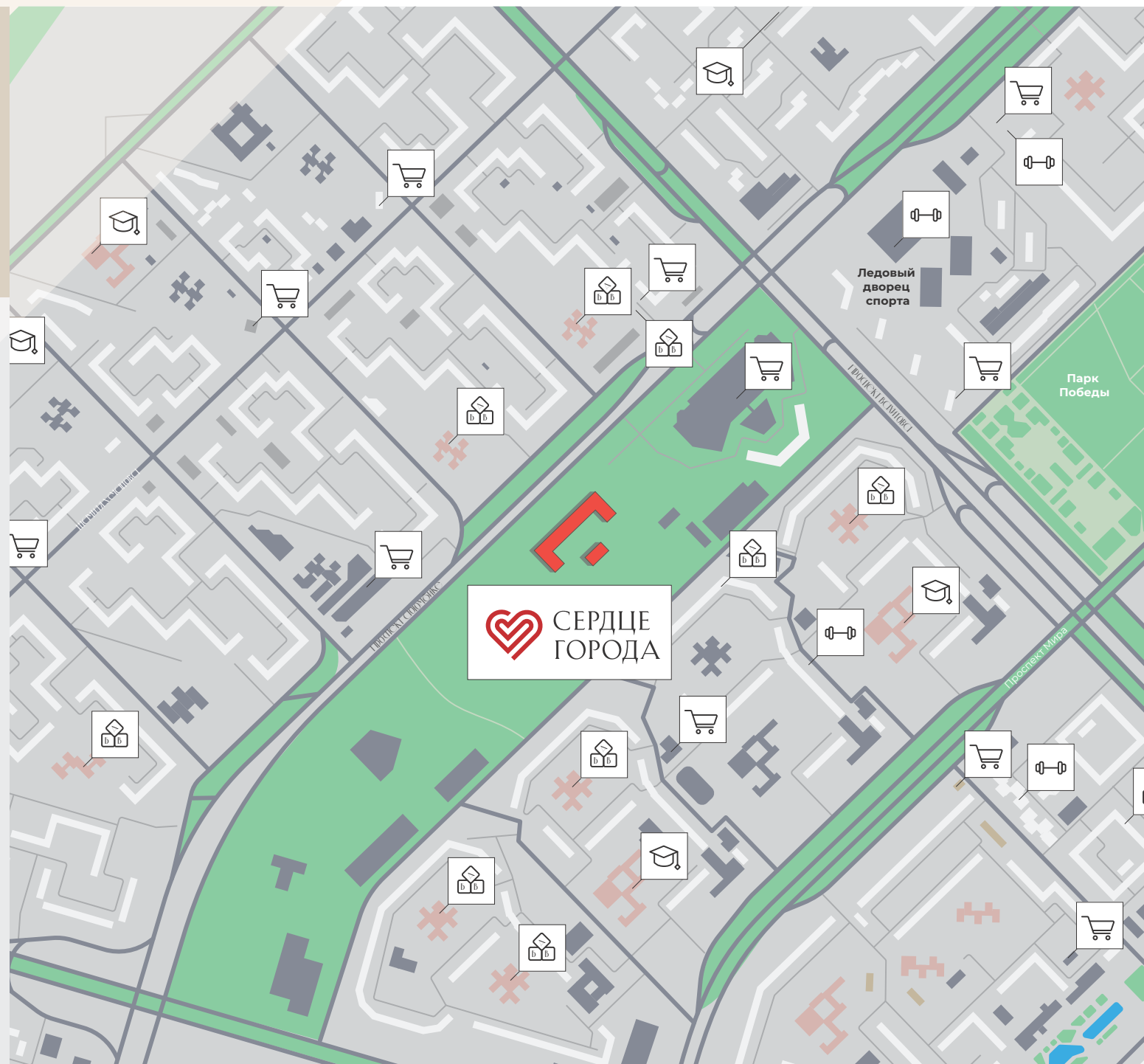
Жилой комплекс расположен в самом центре города. Множество транспортных развязок позволяет быстро и комфортно добраться до любой части Набережных Челнов. Здесь есть все, что нужно для активной и комфортной жизни.

Жителям ЖК «Сердце города» доступны любые форматы досуга. Все, что поможет расслабиться после тяжелой рабочей недели, находится рядом: торговые центры, кафе, кинотеатр, Русский драматический театр «Мастеровые», 2 городских парка в пешей доступности, фитнес-центры.



Район очень удобен для родителей с детьми

Здесь находятся 6 муниципальных детских садов, 8 детских центров развития и частных садов, детская городская поликлиника № 5, детская школа театрального искусства. В пешей доступности находятся 4 лучшие гимназии города (№№ 26, 78, 76, Лицей инновационных технологий № 36), 6 общеобразовательных школ (№№ 22, 25, 38, 24, 23, 40), набережночелнинский Государственный театр кукол, хоккейная секция, секции фигурного катания, восточных единоборств, художественной гимнастики и т. д.



ОТТАЕНКА

С е р д ц е г о р о д а



Предчистовая отделка

- Стены выравнены и оштукатурены
- Выполнена полусухая цементно-песчаная стяжка полов
- Выполнена шумоизоляция полов
- Установлен радиатор
- Квартира оснащена счетчиками учета электричества, тепла и воды



Шумоизоляционный материал 8 мм





красиво

Ничего не портит ваш интерьер. Нет никаких труб, все они проходят в полу.

удобно

Вы можете регулировать температуру в квартире так, как удобно вам.

экономно

Вы можете отключать отопление в своей квартире, если уезжаете в отпуск.

Горизонтальная разводка труб

В квартирах нашего жилого комплекса мы используем только горизонтальную разводку труб.



ПАНИРОВКИ

С е р д ц е г о р о д а



Самое главное пространство в доме — это ваша квартира

Мы очень тщательно подошли к разработке планировок. Наш принцип: квартира — это точный портрет хозяина. Изучив наших покупателей, а также лучший российский и зарубежный опыт, мы создали 30 оригинальных планировок, среди которых есть абсолютно уникальные.

УНИКАЛЬНЫЕ
ФОРМАТЫ
КВАРТИР

С МАКСИМАЛЬНОЙ
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬЮ





В наших планировках соблюдена золотая середина между премиальным уровнем комфорта и полезностью квадратных метров. Мы применили ёмкие функциональные решения и отказались от нерационального использования площадей. Отсюда квартиры с компактными функциональными прихожими и балконами, при покупке которых не нужно переплачивать за лишние квадратные метры.

T. талан

📍 Набережные Челны,
пр. Сююмбике, 67Б (47/06Б)

☎ +7 (8552) 919-919

🌐 сердцегорода.талан.рф

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся информация, размещенная в данном буклете, носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

